

# 空き家の管理、

空き家・空き地の所有者の皆様へ

# ご負担になっていませんか？

あなたが所有している **空き家・空き地の管理は**

**ハトマークの会員にお任せください！**

人と住まいを、  
笑顔でつなぐ。

空き家を放置しますと、結露などによる湿気により建物が傷んだり、カビが生えてシロアリが発生することがあります。あなたの大切な財産の価値をできるだけ下げないように適正な管理が必要です。

空き家が遠くて  
確認しにいけない  
なあ



草木が生い茂って  
隣地から苦情が来た  
けど、自分では  
できないなあ



とりあえず実家を  
相続したけど遠方  
だから何もしてい  
ないなあ



このように感じていらっしゃる所有者の皆様は  
ファミリーホームへご依頼ください

ご相談、お見積りは無料です！  
お気軽にご相談ください！



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

埼玉県安心空き家管理サービス事業者  
登録番号 第063号

埼玉県富士見市鶴瀬東二丁目2番8号  
ファミリーホーム株式会社

電話 049-257-5800

FAX 049-257-5801

メール info@familyhome.jp

例えば

# 空き家を放置すると様々な問題が生じます！

空き家は、所有者が適正管理を行わなければなりません！空き家の適正管理が行われていないことにより、行政より指導・勧告・命令・代執行の措置を受けることもあります！



！ 不審者や動物の侵入  
放火など犯罪の温床に



！ 草木が伸び害虫が発生  
ゴミの不法投棄  
ご近所からの苦情



！ 屋根瓦の落下・塀の倒壊等  
隣地や通行人に損害を与え  
損害賠償を負うリスクも



## 空き家管理サービスのメリット

- ① 建物の価値を維持できる
- ② 近隣とのトラブルを事前に回避できる
- ③ 移動に伴う経済的負担を軽減できる

### エリア内・空き家管理サービスの内容 巡回エリア・富士見市・三芳町・ふじみ野市及び隣接エリア



通水や換気  
ごみ拾い



建物外部や  
敷地の目視点検



写真をつけて  
ご報告

**Aプラン：月額3,000円（税別） ※作業時間60分程度（1回/月）**

建物の内外と敷地内および周辺状況の管理で、建物や敷地の点検（写真撮影）、窓を開けての通風・通水・封水、敷地内のゴミ拾いなどを行う。※建物内の立ち入りあり

**Bプラン：月額2,000円（税別） ※作業時間30分程度（1回/月）**

建物の内外と敷地内および周辺状況の管理で、建物や敷地の点検（写真撮影）、敷地内のゴミ拾いなどを行う。※建物内の立ち入りなし

**Cプラン：月額500円（税別） ※作業時間15分程度（1回/月）**

基本的に建物外部や敷地の目視点検（写真撮影）のみを行う。※建物内の立ち入りなし

※オプションの内容と料金：庭木剪定、草刈り、不用品の撤去など（別途お見積もり）

不動産流通のプロが行う利活用を見据えた空き家管理サービス！  
相続・リフォーム・売却・賃貸・解体などの方策もぜひご相談ください！！